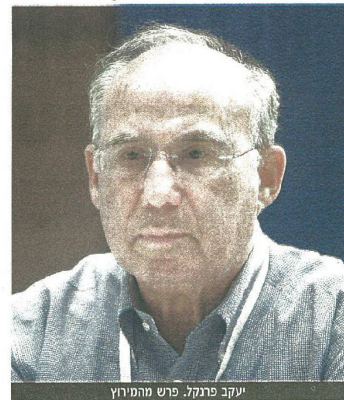


## חדשות

### מה קורה כשאינן נגיד?

- הוועדה המוטיטרית בהרכב חסר ונמנעת מלקבל החלטות מהותיות
- הריבית לא שותפה בתקופת האטה
- חסר ודאות במשק ובניקוד בשוק ההון
- שער הדולר המונך (3.56 שקל) מונע קשות ביצוע
- לא מתקבלת החלטה על רכישת דולרים מסיבית כדי להביא להעלאת שער הדולר
- לא מתקבלות החלטות בתחום הנגבלת המשכנתאות כדי למנוע התגברות בועת הדולר וכדי להיאבק במחירי הדיור
- ההאטה במשק גורמת לירידה בייצור ולסכנת עלייה באבטלה



# "בנק ישראל משותק"

ככירים במשק טוענים כי העיכובים במינוי נגיד גורמים נזק רב ליציאה, לייצור ולנדל"ן • בעולם מתחילים להסתכל עלינו בעין עקומה

לנקיטת צעדים שימנעו נזקים מצטברים לטו ש. בארגונים האלה הורשים להפחית עוד את הריבית במשק, כדי לסייע ברוחחות ליצואנים, בשל השער המונך מאד של הדולר, וכמו כן לאפשר בעיקר לעסקים הפסגים ולציבור הקור גם ליישול הלוואות בריבית זולה ולשלם מעט ריבית על האובדן של "אחרת" אחרת עלולים להיכנס למיתון.

לפי שעה, באין נגיד קבוע, אף אין שינוי שיתכן שיש לעשות, בתחום רכישת הדולרים בשוק מטבע החוץ. שער הדולר נמוך מאד ובגו צב כוח נגד בעיבת סטנדי פישר לבצע רכישות גדולות ותאומיות של דולרים, שהביא לעי לית שער הדולר באופן מיידי. כרע נמשכת המדיניות של רכישת 2 מיליארד דולר בשנה כולה על ידי בנק ישראל, מה שאומר רכישת של חמות 200 מיליון דולר כלבד בחודש ואלה לא משפיעות רי על שער הדולר והשקל ממשיך להתחוק.

אתר הבעיות העיקריות בבנק ישראל כרע היא שיש רק ארבעה במקום שישה חברי ועדה מוטיטרית, בעקבות פרישת הנגיד פישר ויועץ לנגיד. כך נכונה כעת שלושה חברי ועדה שהם נציגי הציבור ומטעם בנק ישראל רק ר"ר קר ניה פלוג, ממלאת מקום הנגיד. על הנגיד החדש יהיה למנות פרט לו עוד שני חברי לוועדה, את המשנה החדש לנגיד (במקום קרנית פלוג הפרושה) וכיך נוסף מבנק ישראל.

על ההשפעה הרבה שיש לכך שהציבור יודע מזה הנגיד אבא ניתן ללמוד מהתנגדות הבורסה ושוק מטבע החוץ למחרת ההודיע על תנועת של לידורמן כשכוע האחרון לנגיד. הבורסה עלתה אמנם גם בשל עליית שערם בעולם והשקל התחוק, נוכח אבטלותו של לידורמן שהריבית במשק נמוכה מדי, לפיכך רמז שהוא יעלה בני כעת לא ברור מי יהיה הנגיד הבא וליכן לא ידוע גם מה יהיה מדיניות בנק ישראל בכל החומים בתקופת הקרובה והברר מוביל לאי יציבות בשוקים.

קרנית פלוג תפעל כעת כנגיד. אם היא באמת בליגה של נגיד הבנק – שתפעל בדחיפות. זה דוחף למשק. גם אם הנגבת מתעכבת, בנק יש ראל יכול וצריך לפעול. יש ועדה מוטיטרית ויש המשכיות. ראש הוועדה הוא ממלאק מקום הני גיד וכראי שהיא תפעל בהתאם.

גורמים במשרד האוצר ציינו גם הם שהנוק כרע מצטבר. "אני לא רוצה לתאשם את ראש המשלה ויה האוצר שאין כרע נגיד, אבל ממש כראי שהם דיאנו שיהיה נגיד במחר. הם צב הנוכחי בודאי גורם נזק למשק הם יודעים את זה" אמר גורם באוצר.

בתאחרות התעשיית ובאוגד לשכבת המי סחר משוכנעים שימינו נגיד בתוך ימים יביא

יש גם עכשיו ועדה מוטיטרית שצריכה לפעול מיה בלא שום ריחוי. למי בריוק הם מחכים" שינוי הסיסי כי הנגיד היוצא, סטנלי פישר הבין שבעת הודעת הריבית מלבים את בועת הנדל"ן ולכן כמקביל הוא הנגבל את נטילת המשכנתאות. "גם עכשיו צריך להוריד ריבית ולהקשיח את התנאים שיהיה יותר ליישול משכנתאות לכל מי שאיננו זוג צעיר הרוכש דירה ראשונה".

לרבינו, "כאשר בנק ישראל משותק, הנו קים למשק מאד קשים. אין השקעות במשק. יש האטה. היוצא יורד. הייצור יורד. האכטלה עולה. בנק ישראל חייב להיות פעיל גם כמנטי רת הקיימת ולא להיכנס ללחץ צורך שהגברת

### מאת גד ליאור

מבוכה קשה במשק בעקבות הסרת מועמ" דותו של ליאור לידורמן לתפקיד נגיד לב" נק ישראל, שהוא זמן קצר לאחר הסרת מועמ" דותו של יעקב פרנקל. פרישתו של לידורמן רק הנגיה את מה שכלכלנים בכירים כינו "תהוו ובורה". בכירים במשק טענו אתמול כי העוב" דה שאין נגיד קבוע בבנק ישראל כבר גורמת נזק רב ליציאה, לייצור ולכל ענף הנדל"ן. "על הוועדה המוטיטרית להיכנס לעובי הקורה ולק" כל מיד החלטות, כי הנזק כבר כבד", אמר יעקב שינוי, מנכ"ל חברת מודלים כלכליים.

בנק מרוב הוא הגוף המלמתי הכלכלי החשוב ביותר בכל מדינה. הוא יכול להשפיע לא רק על גובה הריבית ועלות המשכנתאות, אלא גם על שער המטבע המקומי מול המטב" עת האחרים ועל ההתרחשויות בתחום היוצא והייצור. גובה האבטלה במשק הנובע מנק, ועל כל העניש בשוק ההון.

ראשי הבנקים ובתי ההשקעות והסוחרים קמים בעניין רב אך גם בראגה אחו המתרחש בבנק ישראל. "משק שפועל ללא נגיד קבוע מאפ משק שעלול לעבור זעזועים. הציבור מאפש יציבות ורוצה לדעת מיהו הנגיד ומה מדיניותו. זה הופך מהמבצ כרע. גם בעולם מתחילים כבר להסתכל עלינו בעין עקומה", אמר אתמול גורם בכיר במשק.

"זה מצב נורא שבנק ישראל פשוט משותק, מסתכל מהוצר במתרחש במשק ולא עושה רבר", אמר שינוי. "בריוק בשל מציבים כאלו הקיבו זה הופך המבצ כרע. גם בעולם מתחילים שוועדה המוטיטרית לא תיחט את העניינים בריים, מבצ הבכחי בעצור, תוריד מיד את הריבית והבצע פעולות חריגות. הודעות בתחומים המרכזיים במשק. לעצור, הוועדה הזאת נמצאת כעת בלחץ גורל בגלל המבצ המור שניצב. אני פשוט לא מבין את זה. הם מחפשים את הנגבת מהיכו לנגיד קבועי הרי

### הנגיד והנדל"ן | עובר פרטסבורג

#### "הקיפאון בשוק פוגע בזוגות הצעירים"

המוטיטרית משפיעה על שוק הנדל"ן יותר ממהצית מהפריקטים נתק עו בשנים האחרונות בגלל מצוקת האשראי בענף הבניה, על פי מדיניות שמכתיב בנק ישראל. מצבו של השוק הים, שבו המחירים עולים בלי הפסקה נוגע גם למדיניותו של הני גיד הקורם, שסירב זמן ממושך להכיר בכרעה. "אי-הודאות המתמשכת, כשלא מוצאס מוליק לטנלי פישר והמוטיטרית אינה ברורה, גורמת נזק ארוך. מחמש וער צמתי לענף הנדל"ן, קובע אוור דנס, ר"ר לשכת סטאי המקצועי. "המבצ כיום בלתי נגבל, גורם לקיפאון בשוק שמחירי הרבה אנשים לשת על הגור ולחכות, כשהפגיעה כחוצה מכר היא כולל – בכלכלה, במוטת הצעירים, במשפרי הרוי ובקבלנים".

על כוחו של הנגיד אשר היה ללמוד

מפגישה שהתקיימה עם שר השיכון הקור דם אריאל אטיאס, שבה ביקש פישר באופן יוצא דופן להאט את קצב שחרור הקרקע עת על גנת למנוע נפילות מחירים דרות. הנגיד המליץ להפחית את התחלות הבניה בכ-10%, 40 אלף יריות כשנה, והודיר ממפולת מחירים שתפגע בציבור ובבנקים. הנגיד אמר לשמש גורם מאוז ואובייקטיבי ולרדש מתמשלה להיטע מצערים מפור לריים ביום הירדות. יש לזכור, כי הבנקים חשופים כיום לענף הרוי והנדל"ן ב-45% מסך האשראי.

כיום הבנקים מוגבלים כך שהבויות ענף בינו ונדל"ן לבנק (כולל תשתיות) לא יעלו על 20% מסך הבויות הציבור. על פי נתוני בנק ישראל, 20%-25% מנת האשראי של הבנקים מונח למשכנתאות.